

## Bijlage : Inschrijfbiljet Ondererfpacht Flevokust Haven terreindeel A

De hierna te noemen inschrijver(s):

a. ....

Gevestigd te .....

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: .....

*(bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)*

verklaart/verklaren zich door ondertekening dezès bereid de ondererfpacht voor:

Flevokust Haven terreindeel A, plaatselijk bekend als IJsselmeerdijk 87 te Lelystad, ter grootte van 3,4 hectare, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie H, nummer 2221

In ondererfpacht te nemen voor een canon (bedrag), de omzetbelasting daarbij niet inbegrepen, van:

518.750 euro *(zegge: vijfhonderd achttienduizend en zeshonderdenvijftig euro) op jaarbasis (excl. btw en prijspeil 2023).*

### TABEL 1 INGROEIMODEL

Verzoek is een voorstel te doen in tabel 1, kolom B waarbij u aangeeft voor welk bedrag per jaar u het terreindeel A voor de eerste jaren in ondererfpacht wil gaan nemen en vanaf welk jaar u het getaxeerde bedrag van € 518.750 excl. btw (prijspeil 2023) wilt betalen. Verzoek is het verschil tussen het bedrag in kolom B en de getaxeerde canon van € 518.750 per jaar op te nemen in kolom C. Het totaalbedrag van kolom C dient als input voor onderstaande tabel 2.

**Tabel 1**

<b>A. Jaar</b>	<b>B. Canon (in €, excl. btw, prijspeil 2023)</b>	<b>C. Verschil kolom B versus getaxeerde canon € 518.750</b>
2024		
2025		
2026		
2027		
2028		
2029		
2030		
2031		
2032		
2033		
2034		
2035		
<b>TOTAAL</b>		<b>€</b>

## TABEL 2 INGROEIMODEL

Verzoek is een voorstel te doen in tabel 2, kolom B waarbij u aangeeft over welke jaren en voor welk bedrag per jaar u het totaalbedrag vanuit tabel 1, kolom C terugbetaalt (naast de reguliere jaarlijkse betaling van het getaxeerde canon en het geldende prijspeil). Het totaalbedrag van tabel 1, kolom C moet gelijk zijn aan het totaalbedrag van tabel 2, kolom B. Houdt rekening dat bij de daadwerkelijke terugbetaling van benoemde bedragen per jaar op basis van de staatssteun regelgeving de op dat moment geldende marktconforme rente (BNG rente percentage plus 0,2% risico opslag) wordt berekend.

Tabel 2

A. Jaar	B. Bedrag (in €, excl. btw, excl. rente en prijspeil 2023)
20..	
20..	
20..	
20..	
20..	
20..	
20..	
20..	
20..	
20..	
<b>TOTAAL</b>	€

### Noot:

1. Verzoek is prijspeil 2023 voor tabel 1 en 2 te hanteren in de wetenschap dat op basis van artikel 4 uit de concept overeenkomst ondererfpacht terreindeel A jaarlijkse indexering conform de gemiddelde consumenten prijsindexcijfer CPI van toepassing is.
2. Beide voorstellen (ingroeimodel) geven samen inzicht in de periode van start contract totdat de getaxeerde canon van € 518.750 excl. btw tegen het dan geldende prijspeil jaarlijks wordt betaald aan de provincie en de opgebouwde lening inclusief marktconforme rente is afbetaald.

De Inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze inschrijving te doen overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst tot vestiging van recht van ondererfpacht met inachtneming van de bepalingen en gegevens zoals deze zijn omschreven in de voor de inschrijving relevante stukken.

Gedaan op ..... 20.. (datum) te ..... (plaats)

De inschrijver(s)

a. .... (handtekening) ..... (naam) ..... (functie)